

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve na zámenu nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúcim 1: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej zamieňajúci 1)

a

Zamieňajúcim 2: Ing. Zoltán Korponay, rod. Korponay, občan SR

Rod.č.

Trvale

(ďalej zamieňajúci 2)

Čl. Predmet Dodatku č. 1 k Zmluve

Týmto Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve uzatvorenej medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 31.07.2024 sa odstraňujú nedostatky pôvodnej zmluvy vytknuté Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru č.k. V 4229/2024 zo dňa 06.09.2024 nasledovne:

V čl. II. „Predmet zmluvy“ sa vypúšťa v ods. 1 až po časť označenia geometrického plánu, pričom ods. 1 čl. II. správne znie:

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku, a to E KN parc.č. 4182 ostatné plochy o výmere 3919 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 z ktorej v časti diela č. 1 v rozsahu 508m² bola odčlenená novovytvorená C KN parc.č.2429/16 zastavaná plocha o výmere 539m² a výlučným vlastníkom C KN parc.č. 2449/9 zastavanej plochy o výmere 758 m² vedenej na LV 1 z ktorej bol odčlenený diel č. 3 o výmere 31 m² pričlenený k novovytvorenej C KN parc. č. 2449/16 geometrickým plánom č.31/2023 vyhotoveným Ing. Vincentom Bujdákom, autorizovaným geodetom dňa 20.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod č. 915/23. Týmto geometrickým plánom bola z E KN parc.č. 4182 tiež odčlenená ako diel č. 2 novovytvorená E KN parc.č. 2449/17 zastavaná plocha o výmere 211m². Uvedené novovytvorené parc.č. 2449/16 a 2449/17 sú spolu predmetom zámeny. Súhrnná výmera vyššie špecifikovaných novovytvorených parciel je 750m².

V čl. II. „Predmet zmluvy“ sa vypúšťa v ods. 2 časť vety - nesprávny údaj o tom, že C KN parc.č. 5587/7 bol odčlenený od E KN parc.č. 4698/103, pričom celý ods. 2 čl. II. správne znie:

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 3297 ako E KN parc.č. 4698/6 orná pôda celkovej výmery 2ha 1135m² a na LV č. 3496 ako E KN parc.č. 4698/103 orná pôda celkovej výmery 1911 m². Predmetom zámeny z vlastníctva Zamieňajúceho 2 sú geometrickým plánom č. 16/2024 dňa 9.4.2024 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené parcely, a to C KN parc.č. 5587/6 ostatná plocha o výmere 562m² a **C KN parc.č. 5587/7 ostatná plocha o výmere 100m² odčlenené od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 4698/6** a C KN parc.č. 5587/8 ostatná plocha o výmere 95m² odčlenená od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 4698/103. Geometrický plán č. 16/2024 bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 654/24. Súhrnná výmera zamieňaných pozemkov je 757m².

V čl. III. „Prejavy vôle“ v ods. 1 a ods. 2 sa vypúšťa špecifikácia predmetu zámeny v celom rozsahu a nahradzuje sa opravenými údajmi v súlade s ods. 1. a ods. 2 čl. II. Dodatku č. 1 Zmluvy, pričom text čl. III. „Prejavy vôle“ správne znie:

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č.31/2023 vyhotoveným Ing. Vincentom Bujdákom, autorizovaným geodetom dňa 20.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod č. 915/23 v k.ú. Dvory nad Žitavou sa nachádzajúce novovytvorené parcely, a to C KN parc.č. 2449/16 zastavanú plochu celkovej výmery 539m² ktorá vznikla v rozsahu časti diela 1 o výmere 508m² odčlenením od E KN parc.č. 4182 o výmere 3919m² ostatnej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku a v časti diela 3 o výmere 31m² odčlenením od C KN parc.č. 2449/9 zastavanej plochy o výmere 758m² vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku a tiež novovytvorenú parcelu 2449/17 zastavanú plochu o výmere 211m², ktorá ako diel č. 2 bola odčlenená od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 4182 a zamieňajúci 2 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 v podiele 1/1 k celku novovytvorené parcely v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 16/2024 dňa 9.4.2024 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené parcely ako C KN parc.č. 5587/6 ostatnú plochu o výmere 562m² a **C KN parc.č. 5587/7 ostatnú plochu o výmere 100m² odčlenených od E KN parc.č. 4698/6** bližšie špecifikovanej v ods. 2 čl. II. a vedenej na LV 3297 a C KN parc.č. 5587/8 ostatnú plochu o výmere 95m² odčlenenej od E KN parc.č. 4698/103 ornej pôdy celkovej výmery 1911 m². vedenej na LV 3496 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku. Geometrický plán č. 16/2024 bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 654/24. Zamieňajúci 1 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv prostredníctvom web-sídla zamieňajúceho 1 www.dvory.sk,
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých sa netýka tento Dodatok č. 1, ostávajú v plnom rozsahu nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok č. 1 k Zmluve neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dvory nad Žitavou

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Ing. Zoltán Korponay

starostka obce

Podľa
por.č
túto l
zavk
red.č
trvale
ktoréi
OP č.
V Dvorc